

Opknapkosten

Wanneer de woning is verwaarloosd dan kunnen opknapkosten in rekening worden gebracht. Deze kosten worden bij uw achterstand opgeteld.

Notariskosten

Een notaris kan worden ingeschakeld voor het begeleiden van de overdracht van de woning, het opstellen van een verkoop-volmacht, de begeleiding van het veilingtraject, enzovoort. Notariskosten zijn altijd afhankelijk van de hoeveelheid werkzaamheden die de notaris moet uitvoeren.

Deurwaarderskosten

Eventuele deurwaarderskosten zijn altijd afhankelijk van de hoeveelheid werkzaamheden die de deurwaarder moet uitvoeren. De kosten van de deurwaarder zijn vastgelegd in het Be-

sluit Tarieven Ambtshandelingen Gerechtsdeurwaarders. Deze kunt u vinden op www.kbvg.nl.

Advocaatkosten

Het komt voor dat wij gedurende het verkooptraject een advocaat moeten inschakelen. De kosten die hieraan verbonden zijn, hangen af van de werkzaamheden die de advocaat moet uitvoeren.

Boeterente

Afhankelijk van uw hypotheekvoorwaarden kan er door uw hypotheekverstrekker boeterente over uw betalingsachterstand worden berekend.

U kunt aan de bedragen in deze flyer geen rechten ontleen

*Let op: Over de courtage en taxatiekosten wordt nog BTW berekend.



kosten & oplossingen

In geen geval is het verstandig om de achterstand op uw hypotheekbetalingen op te laten lopen. In deze flyer vindt u een aantal maatregelen die u zelf of samen met ons kunt nemen om de achterstand terug te dringen.

Betalingsregeling

In sommige situaties kan een betalingsregeling helpen om een achterstand terug te betalen en problemen te voorkomen. Met onze medewerkers kunt u de mogelijkheden die er zijn bespreken. De regeling houdt in dat u met ons afspreekt welk bedrag u wanneer betaalt om zo de achterstand in te lopen. Naast het bedrag van de betalingsregeling moet u ook het maandbedrag van uw hypotheek blijven betalen.

Nibud

Het Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting (NIBUD) heeft een aantal zeer waardevolle tips over wat u kunt doen om grip op uw financiën te krijgen/houden en een betalingsachterstand te voorkomen. Voor meer informatie, kijk op hun website: www.nibud.nl.

Uw gemeente

Als u hulp nodig heeft om uw financiën op orde te krijgen, kunt u hulp vragen bij uw gemeente. De gemeente kan u helpen om inzicht in uw inkomsten en uitgaven te krijgen. Misschien komt u zelfs in aanmerking voor een woonkostentoeslag. De woonkostentoeslag is een tijdelijke aanvulling op uw inkomen, vergelijkbaar met de huurtoeslag. Vraag er naar bij uw gemeente of kijk op hun website.

Gemeentelijke Kredietbank (GBK) of een stadsbank

Wanneer u meerdere schulden heeft kan een GBK bemiddelen tussen u en de schuldeisers. Bij uw gemeente kunt u het adres van een GBK bij u in de buurt opvragen. U kunt ook kijken op www.nvvk.eu.

Uw werkgever

Uw werkgever kan helpen bij het treffen van een betalingsregeling. Er kan bijvoorbeeld een afspraak worden gemaakt dat een deel van uw maandsalaris rechtstreeks aan ons wordt overgemaakt zodat de reguliere termijn wordt betaald en/of de betalingsachterstand wordt ingelopen.

Budgetcoach

Iedereen wil graag financieel gezond zijn en maandelijks wat geld overhouden. Een budgetcoach kan samen met u naar uw financiën kijken zodat een financiële chaos, met eventueel problematische schulden of schuldhulpverlening, voorkomen kan worden.

Jobcoach

Soms is het moeilijk om werk te vinden dat bij u past. Een jobcoach kijkt daarom samen met u welk werk u graag doet en waar u uw talenten verder kunt ontwikkelen.

Onderhandse verkoop van de woning

In sommige gevallen zal een onderhandse verkoop van de woning voor een oplossing van uw financiële

problemen kunnen zorgen. U kunt hiervoor zelf een makelaar inschakelen maar u kunt deze zorg ook uit handen geven. Wij nemen dit graag van u over. U werkt mee aan een onderhandse verkoop waarbij u ons machtigt om uw woning zo snel mogelijk en tegen een zo hoog mogelijke prijs te verkopen. Dit voorkomt veel ongemak.

Openbare verkoop van uw woning

Als de achterstand blijft oplopen en u niet meewerkt aan de verkoop van de woning, dan kan wij over tot openbare verkoop van de woning. Een woning die via een openbare verkoop wordt verkocht brengt minder op, waardoor u met een hogere restschuld kunt achterblijven. Om een openbare verkoop te voorkomen is het van belang dat u altijd contact blijft houden met ons.

met welke kosten kunt u te maken krijgen?

Goed contact tussen ons is erg belangrijk. Op die manier kunnen wij samen met u op zoek naar een oplossing voor uw situatie. Wanneer u niet reageert op onze contactpogingen of als de achterstand verder oploopt, gaan wij op zoek naar andere mogelijkheden om de achterstand terug te dringen. Dit heeft niet onze voorkeur. Gemaakte kosten worden aan u doorberekend.

Kosten waar u aan moet denken zijn:

Behandelkosten

Wordt uw woning, met of zonder verkoopvolmacht, via een makelaar verkocht, dan vragen wij u een bedrag te betalen van €484,-. Bij een openbare verkoop, ook bekend als veiling, bedragen de kosten €786,50.

Incassokosten

Wanneer er wordt besloten een incassobureau in te schakelen, dan wordt u geïnformeerd over de hoogte van de incassokosten. Afhankelijk van uw hypotheekverstrekker worden deze kosten aan u doorberekend.

Makelaarskosten

Een makelaar rekent een 'courtage', ook wel makelaarsvergoeding genoemd, van maximaal 1,65% van de koopsom van uw woning. Met een minimum bedrag van €2.250,00* en een maximum van €5.000,00*. Naast de courtage zal de makelaar ook opstart- en advertentiekosten in rekening brengen.

Taxatiekosten

Wanneer er inzicht nodig is in de waarde van uw woning dan wordt er een taxatierapport opgemaakt. De taxateur bepaalt de waarde van uw woning en stelt een rapport op. De kosten hiervoor bedragen minimaal €774,34.*